

Số: 801/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 25 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 11/2020/DSST ngày 25/9/2020; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 18/5/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021; 444/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2022; 464/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 53-THA/2023/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 24/7/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Lần thứ 06) (Đính kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53-THA/2023/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 24/7/2023) ngày 24/6/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 183/TB-ĐGTN-ĐN ngày 25/6/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Đình Phú và bà Nguyễn Thị Dương, cùng trú tại: bon Bu Kóh, xã Đăk R'tih, huyện Tuy Đức cụ thể như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

**1. Tài sản là quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: **551**; Tờ bản đồ số: **46**; Địa chỉ thừa đất: Bon Bu Kóh, xã Đăk R'tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Diện tích: **1474,7 m<sup>2</sup>** (Một nghìn bốn trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông); Mục đích sử



dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 1274,7 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2047; Nguồn gốc sử dụng (theo GCN): Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 359576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 28/9/2017. Ghi chú: Chỉ giới quy hoạch giao thông 98,2 m<sup>2</sup>. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp nương thủy lợi;
- + Phía Tây giáp đường liên xã;
- + Phía Nam giáp đất ông Bàn Hữu Chiến;
- + Phía Bắc giáp đất ông Trần Thanh Sửu;

\* Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: **348.298.435 đồng** (Ba trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm ba mươi lăm đồng).

## 2. Tài sản trên đất:

- 01 Nhà xây cấp 4: Xây dựng năm 2016, diện tích 64,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây gạch ống dày 10 cm, có tô trát, không quét sơn, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn kẽm, trần la phong. Mái hiện gắn liền với Nhà: Diện tích 42,8 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền láng xi măng, mái lợp tôn.

- 01 Nhà xây cấp 4. Xây dựng năm 2012, diện tích 144 m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây gạch ống dày 10 cm, có tô trát, không quét sơn, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn kẽm, trần la phong.

- 01 chuồng Heo: Xây dựng năm 2016, diện tích 123,9 m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây gạch ống dày 10 cm, không tô trát, không quét sơn, tường cao 0,9 m, không mái che.

- 02 cây Sầu riêng, 02 cây Bơ, 02 cây Dừa, 02 cây Chôm chôm, 11 cây Mít, 22 cây hồ Tiêu, 88 cây Ổi.

\* Giá khởi điểm tài sản trên đất: **154.761.294 đồng** (Một trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm chín mươi bốn đồng).

### c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm bán, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **503.059.729 đồng** (Năm trăm lẻ ba triệu, không trăm năm mươi chín nghìn, bảy trăm hai mươi chín đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

### e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).



*Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

**- Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

**- Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 7 giờ 30 phút ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: **050112265888** mở tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 18/7/2024 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

**i. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:**

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547.979 – DĐ: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.



Vậy, thông báo để ông Trương Đình Phú và bà Nguyễn Thị Dương, ông Điều Thông, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Nông được biết.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'tih;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Ngọc Hải**